

Između Grubić Zeljka p. Dušana i Grubić Milke ud. Dušana
iz Knina kao prodavaoca i Rašković Nikole p.
Nikole iz Knina
kao kupca sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Grubić Zeljko p. Dušana i Grubić Milka ud. Dušana
prodaje Rašković Nikola p. Nikole
koji kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. br. 420 č. z. 134/5 KO Kninsko Polje
koje se sastoje iz oranica u površini od 463 m2 zvana "Baščina"

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 40.000.- slovima:
Cetrdesethiljada
Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 40.000.- slovima:
Cetrdesethiljada

primitak kojeg prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara - slovima:
obavezuje se kupac isplatiti prodavaocu -

III

Prodavalac ovlašćuje kupca, da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva u tač. I navedenih nekretnina na svoje ime.

IV

Prodavalac jamči kupcu, da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

U posjed i uživanje kupljenih nekretnina stupa kupac odmah

VI

Porez i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od 1.I 1963

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora kao i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet proizvoda, snosi po sporazumu stranka kupac dok porez na promet proizvoda za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi ~~prodavac~~ kupac

VIII

IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znaku toga vlastoručno potpisuju.

U Kninu, dana 1.I 19 63

Kupac

Rašević Nikola

Svjedoci:

Prodavac

*Grubić Ljilja
Grubić Milica
Chibzy Sher
Marković A. Nikola*

II Ov 121/64

Potvrđuje se da su prednju ispravu vlastoručno potpisali: 1/ Grubić Željko pok. Dušana, mehaničar iz Knina, 2/ Grubić Milka ud. Dušana, domaćica iz Knina i 3/ Rašković Nikola pok. Nikole, službenik iz Knina.

Istovjetnost za Grubić Željka i Grubić Milku, utvrđena je na temelju ličnog poznavanja potpisane.

Istovjetnost za Rašković Nikolu utvrđena je na temelju dvaju svjedoka i to: a/ Čimbur Mime-Stevana, penzionera iz Knina i b/ Grubić Dmitra, direktora "DINARKE" u Kninu, oboje lično poznati potpisanoj.

Taksa naplaćena po Tbr. 25. st. 1 i 7 Z.o. s. t. 350.- S.M. i poništena na primjerku koji ostaje u sudu.

Općinski sud u Kninu,
dne 19. veljače 1964. godine.

Ovlašteni službenik:
Sarđelić Marija



Sarđelić



Knin, 10.V.1962 godine.

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Sastavljen s jedne strane između Grubić Milke ud. Dušana i Grubić Željka p. Dušana kao prodavaoca i Rašković Nikole p. Nikole kao kupca.

Čl. 1

Predmet kupoprodajnog ugovora je bašča zvana "Baščina" na broju čestice 134/5 KO Kninsko Polje/uz zadarsku prugu/.

Čl. 2

Za prednju nekretninu složno je utanačene kupoprodajna cijena od Din. 70.000.- (Sedamdeset hiljada).

Ovaj iznos će se isplatiti kupcu do 20.V.1962 godine, prijem novca će se potvrditi posebno na ugovoru.

Čl. 3

Kupac jamči prodavacu da su predmetne nekretnine isključivo njegovo vlasništvo, pa ga sa današnjim danom, odnosno danom kada se isplati utanačena cijena, uvodi u posjed.

Čl. 4

Za sve smetnje od strane trećih lica ~~kupac~~ prodavaoc snosi punu odgovornost i preuzima ih na sebe.

Čl. 5.

Ovaj ugovor se sklapa u dva ravnoglasna primjerka, za kupca i prodavaca po jedan primjerak.

Prodavaoc :

Kupac :

1. Grubić Milka

Grubić Milka ud. Dušana

2. Grubić Željko

Grubić Željko p. Dušana

Rašković Nikola
Rašković Nikola p. Nikole

Svjedoci :

1. Djujić Petar

2. Gugo Frane